

## EVALUATIEROOSTER VIVIUM VOOR EENGEZINSWONINGEN EN APPARTEMENTEN

### Toepassingsgebied

Dit stelsel is van toepassing op de meeste ééngezinswoningen en appartementen (voor huurders of eigenaars), zelfs als een gedeelte ervan gebruikt wordt als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheken).

### Uitsluitingen

Het evaluatierooster is niet van toepassing indien het te verzekeren gebouw één van volgende kenmerken vertoont :

- meer dan 13 plaatsen per ééngezinswoning of appartement
- binnenzwembad
- personenlift in een ééngezinswoning
- gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een klasseringmaatregel (bv. geklasseerde gevel)
- gebouw met lofts, industriebouw, omgebouwd landbouw- of nijverheidsgebouw, of speciale constructies
- gebouw met een grondoppervlakte > 200m<sup>2</sup>
- gebouw dat behoort tot de categorie 'passief huis'
- gebouw dat behoort tot de categorie 'houten constructie'

### Plaatsen die niet meegeteld dienen te worden

- plaatsen kleiner dan 4m<sup>2</sup>
- keuken, badkamer, niet ingerichte zolders, niet ingerichte kelders, hallen, gangen, trappen, toiletten, balkons, terrassen, pergola's
- bijgebouwen met een totale oppervlakte kleiner dan 20 m<sup>2</sup> niet ingericht als woonruimte of als ruimte voor een vrij beroep of kantoor en zonder rechtstreekse verbinding met de woning, uitgezonderd garages (bv. tuinhuizen, paardenstallen, serres,...)

### A/ Aantal plaatsen

|  |          |
|--|----------|
| - 1 woonkamer (eetkamer, salon)  | <b>1</b> |
| - Slaapkamer(s)  | .....    |
| - Bureau(s)  | .....    |
| - Speel- of hobbykamer(s)  | .....    |
| - Wellnessruimte(s) (sauna, hammam)  | .....    |
| - Dressingroom(s)  | .....    |
| - Veranda(s)   | .....    |
| - Plaatsen gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep of kantoor                   | .....    |
| - Aantal staanplaatsen in garage (al dan niet deel uitmakend van een woning)             | .....    |
| - Buitenzwembad  | 0 of 1   |
| - Stookruimte(s), wasplaats(en), knutselatelier(s), bergplaats(en)<br>(niet ondergronds) | .....    |
| - Andere plaats(en) > 4m <sup>2</sup>  | .....    |

**Totaal A :**

.....

### B/ Eigenschappen - Enkel beantwoorden indien ééngezinswoning

#### B.1. Kenmerken

- Aanwezigheid niet-ingerichte kelder **JA NEEN**

- Aanwezigheid ingerichte keuken met nieuwwaarde > 25.000 EUR (incl. toestellen) **JA NEEN**

**EVALUATIEROOSTER VIVIUM VOOR EENGEZINSWONINGEN EN APPARTEMENTEN (VERVOLG)**

- Aanwezigheid van zonnepanelen (thermische of fotonvoltaïsche) aan het gebouw of aan de grond of aan grondslagen verankerd **JA NEEN**

- Aanwezigheid bijgebouw(en) – zonder rechtstreekse verbinding met de woning - met een totale oppervlakte van 20m<sup>2</sup> tot en met 60m<sup>2</sup>, niet ingericht als woonruimte, noch als ruimte voor een vrij beroep of kantoor en niet dienend tot autostaanplaats **JA NEEN**

**Bijgebouwen > 60 m<sup>2</sup> moeten steeds afzonderlijk geëvalueerd (niet met rooster) en verzekerd worden !**

indien 0 of 1 keer 'JA': x 1,00  
 indien 2 keer 'JA' : x 1,05  
 indien 3 keer 'JA' : x 1,10  
 indien 4 keer 'JA' : x 1,15 **B.1 =**

**B.2. Gevel-type**

- Ééngesinswoning met minder dan 4 vrije gevels **JA NEEN**

- Huis met gevelbreedte < 5m of totale oppervlakte < 80 m<sup>2</sup>  
 EN geen vloer in natuursteen of massief parket **JA NEEN**

indien 1 keer 'JA' : x 0,95  
 indien 2 keer 'JA' : x 0,90 **B.2 =**

| Kapitalen (Abex 730) |                 |         |             |         |
|----------------------|-----------------|---------|-------------|---------|
| TOTAAL A             | Eengezinswoning |         | Appartement |         |
|                      | Eigenaar        | Huurder | Eigenaar    | Huurder |
| 1                    | 115.845         | 101.943 | 82.747      | 72.817  |
| 2                    | 115.845         | 101.943 | 82.747      | 72.817  |
| 3                    | 148.488         | 130.669 | 114.812     | 101.035 |
| 4                    | 173.187         | 152.405 | 146.875     | 129.250 |
| 5                    | 195.696         | 172.212 | 178.938     | 157.466 |
| 6                    | 227.717         | 200.391 | 211.002     | 185.682 |
| 7                    | 259.741         | 228.572 | 238.403     | 209.795 |
| 8                    | 291.763         | 256.752 | 275.130     | 242.114 |
| 9                    | 323.785         | 284.932 | 307.195     | 270.332 |
| 10                   | 355.807         | 313.112 | 339.259     | 298.548 |
| 11                   | 387.829         | 341.292 | 371.323     | 326.764 |
| 12                   | 419.851         | 369.472 | 403.387     | 354.980 |
| 13                   | 451.873         | 397.652 | 435.451     | 383.196 |

**1/ Te verzekeren kapitaal gebouw als EIGENAAR van het gebouw**

**1.A Ééngesinswoning**

(Totaal A-Eigenaar) ..... € X **B.1** X **B.2** X ABEX/730 =  €

**1.B Appartement**

(Totaal A-Eigenaar) ..... € X ABEX/730 =  €

**2/ Te verzekeren kapitaal aansprakelijkheid als HUURDER van het gebouw**

**1.A Ééngesinswoning**

(Totaal A-Huurder) ..... € X **B.1** X **B.2** X ABEX/730 =  €

**1.B Appartement**

(Totaal A-Huurder) ..... € X ABEX/730 =  €